

GROPYUS: Unikate in Serie

Schlüsselfertige Mehrfamilienhäuser aus automatisierter Fertigung

Über GROPYUS

GROPYUS ist ein technologiebasiertes Bauunternehmen für Geschosswohnungsbau. Dank eines modularen und variantenreichen Bausystems, automatisierter Serienfertigung sowie vollständig digitalisierter Prozesse schafft das Unternehmen schnell und kosteneffizient resilienten Wohnraum in Holzbauweise. GROPYUS erschließt mithilfe skalierbarer Bau- und Fertigungslösungen einen Zukunftsmarkt, stärkt die Innovationskraft Europas und leistet gleichzeitig einen Beitrag für mehr Klimafreundlichkeit. Das Unternehmen liefert seine Mehrfamilienhäuser schlüsselfertig aus einer Hand. Die Verbindung aus Software und Technologie, dem Bauwesen, Robotics und automatisierter Fertigung lässt die Gebäude dabei in einem End-to-End digitalisierten Prozess entstehen. Durch das auf flexiblen Wand- und Deckenelementen basierende Bausystem wird eine grundstückseffiziente, individualisierbare Planung und schnelle Bauausführung in der Vorfertigung sowie auf der Baustelle erreicht und durch ein eigens entwickeltes Gebäudebetriebssystem komplettiert.

- **Standorte:** Wien, Berlin, Richten und Steinhaus
- **Mitarbeiter:innen:** rund 550
- **Gründer:** Markus Fuhrmann (Mitgründer des börsennotierten Essenslieferdienst Lieferheld/Delivery Hero), Philipp Erler und Bernd Oswald
- **Vorstand:** Philipp Erler (CEO), Michael Menz (CAO), Mirjam Stolz (CFO), Jan Bartels (COO)

Weitere Informationen unter:

- gropyus.com/de
- [GROPYUS auf LinkedIn](#)
- [GROPYUS auf YouTube](#)

Meilensteine

- | | |
|------|--|
| 2019 | Gründung, Erwerb Robotics |
| 2020 | Erwerb der Produktion, Produktion des ersten Elements & Version 1 des Building Operating Systems |
| 2021 | Baubeginn des Pilotprojekts, Serie-A-Finanzierung |
| 2022 | Fertigstellung des Pilotprojekts in Weißenthurm; Erweiterung der Produktion |
| 2023 | Serie B-Finanzierung, Start des Ausbaus am Produktionsstandort Richten |
| 2024 | Errichtung der weltweit einzigartigen Smart Factory |
| 2025 | GROPYUS baut deutschlandweit mehrere Projekte gleichzeitig |
| 2026 | Fertigstellung des Projektes in der Hildegardstraße in Berlin; Kundenportfolio wächst |

GROPYUS Smart Factory

In Richten läuft die weltweit einzigartige, hochautomatisierte Fabrik zur Vorfertigung von Bauelementen. Hier können jährlich rund 3.500 Wohnungen gefertigt werden. Digital gesteuerte Prozesse und automatisierte Produktionslinien mit 50 Robotern und eigens entwickelten Werkzeugen ermöglichen die automatisierte, variantenflexible Serienfertigung. GROPYUS definiert einen neuen Standard für die Bauindustrie. Über eine hochautomatisierte, flexible Serienproduktionsanlage werden Wand- und Deckenelemente zu mehr als 80 % vorgefertigt. Der vollständig digital gesteuerte Prozess enthält alle notwendigen Informationen zu Planung, Material wie auch Funktionalität und steuert die Fertigung und Intralogistik. Auf den Baustellen entsteht das fertige Gebäude dank eines innovativen Montagesystems in kürzester Zeit.

Aktuelle Projekte

Immendingen

- Standort: Immendingen, Baden-Württemberg
- Bruttogeschossfläche: rund 12.500 Quadratmeter
- Anzahl Wohneinheiten: 116
- Wohnungsmix: 4 Ein-Zimmer-, 57 Zwei-Zimmer-, 49 Drei-Zimmer- und 6 Vier-Zimmer-Wohnungen
- Neubauprojekt über 9 Gebäude, welche alle Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude erfüllen sollen

Hildegardstraße, Berlin-Wilmersdorf

- Standort: Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf
- Auftraggeber: BUWOG Bauträger GmbH
- Bruttogeschossfläche: rund 4.000 Quadratmeter
- Anzahl Wohneinheiten: 27
- Wohnungsmix: 10 Zwei-Zimmer-, 5 Drei-Zimmer- und 12 Vier-Zimmer-Wohnungen
- Erfolgreiche Grundsteinlegung: 05. Juni 2025
- Richtfest: 13. November 2025
- Erfolgreiche Fertigstellung und Übergabe an den Bauträger: Sommer 2026; 12 Monate nach Hochbaustart
- Nachverdichtungsprojekt, welches zeigt, dass moderner Wohnraum mit seriellem und modularem Bauen schnell und nachhaltig entstehen kann

Schlichtallee, Berlin-Rummelsburg

- Standort: Bezirk Lichtenberg
- Auftraggeber: BUWOG Bauträger GmbH
- Bruttogeschossfläche: rund 16.000 Quadratmeter
- Anzahl Wohneinheiten: 158 auf neun Hausabschnitten eines neu zu errichtenden Häuserblocks mit einer Länge von 170 Metern
- Wohnungsmix: 3 Ein-Zimmer-, 63 Zwei-Zimmer-, 75 Drei-Zimmer- und 17 Vier-Zimmer-Wohnungen
- Baustart: August 2025
- Geplante Fertigstellung: März 2027
- Gebäude als Effizienzhaus 55 NH geplant, Erfüllung aller Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude

Blasewitzer Straße, Dresden

- Standort: Bezirk Altstadt
- Auftraggeber: BUWOG Bauträger GmbH

- Bruttogeschossfläche: rund 5.000 Quadratmeter
- Anzahl Wohneinheiten: 41
- Wohnungsmix: 18 Dreizimmer-, 18 Vierzimmer- und 5 Fünfstückwohnungen
- Baustart durch GROPYUS: Februar 2026
- Geplante Montagezeit: Rund 8 Monate
- Energieversorgung über Fernwärme und Installation einer Photovoltaik-Anlage

Siebenbürgerstraße, Salzburg

- Auftraggeber: BUWOG Group GmbH
- Erstes Projekt in Österreich
- Erster Bauabschnitt des „Südtiroler Quartiers“, der in Zusammenarbeit mit Rhomberg Bau entsteht
- Bruttogeschossfläche: rund 3.800 Quadratmeter
- Anzahl Gebäude: 2
- Anzahl Wohneinheiten: 62
- Energieversorgung über Fernwärme und Installation einer Photovoltaik-Anlage auf den Dächern
- Für das Bauvorhaben wird der österreichische Gebäudestandard „klimaaktiv GOLD“ angestrebt

Mengestraße, Hamburg-Wilhelmsburg

- Auftraggeber: INP-Gruppe
- Erstes GROPYUS-Projekt im Rahmen der Initiative „Hamburg-Standard“
- Bruttogeschossfläche: rund 5.850 Quadratmeter
- Anzahl Wohneinheiten: 52
- Geplanter Baustart: 2027
- Erstes GROPYUS Projekt mit nicht-rechtwinkliger Gebäudegeometrie
- Unterbringung vielfältiger Wohnformen sowie eines Cafés und Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Weitere Informationen über die Gründer und den Vorstand

Philipp Erler

Philipp Erler ist Mitgründer und CEO von GROPYUS. Nach seinem Abschluss zum Diplom-Kaufmann an der WHU – Otto Beisheim School of Management arbeitete er als Freelance Software Engineer, bevor er 2008 das FinTech Kontoblick gründete und dort als CTO die Bereiche Produktentwicklung und Software-Engineering leitete. Im Anschluss wechselte er zu Zalando und übernahm dort ab 2011 als CIO und Senior Vice President Technology die Leitung des Technologie-Bereichs. Bei GROPYUS verantwortet er die (Weiter-)Entwicklung aller Produkte und Services sowie die Software-Entwicklung.

Bernd Oswald

Bernd Oswald ist Mitgründer und Vice President Business Development bei GROPYUS. Der Maschinenbauingenieur und Jurist war vor der Gründung von GROPYUS unter anderem COO beim Holz-Hybrid-Bauspezialisten CREE Buildings sowie Technik-Chef und COO bei Mayr-Melnhof Holz Holding AG, wo er die Produktion der Leimholzprodukte verantwortete. Zuvor war er Geschäftsführer bei KLH Massivholz und Head of Operational Performance bei Mondi Group.

Markus Fuhrmann

Markus Fuhrmann ist Gründer und stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender von GROPYUS, das er vorher als CEO und Co-CEO führte. Fuhrmann gründete vor GROPYUS unter anderem den

börsennotierten Essenslieferdienst Lieferheld/Delivery Hero und rief die Investmentfonds Bitkraft und Cavalry Ventures ins Leben. In seine Gründungen und Beteiligungen wurden mehrere Milliarden Euro investiert. Fuhrmann engagiert sich zudem als Sparringspartner für börsennotierte und mittelständische Firmen, um die Digitalisierung verstärkt in die Wirtschaft zu tragen.

Dr. Michael Menz

Dr. Michael Menz ist Chief Administrative Officer bei GROPYUS. Michael Menz studierte Jura an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg und der University of Georgia sowie Wirtschaft an der Stanford University. Aus seinen Tätigkeiten als Counsel bei Freshfields Bruckhaus Deringer und als SVP Corporate Governance & Corporate Real Estate bei Zalando verfügt er über 15 Jahre Erfahrung in den Bereichen Recht, Regulatorik, Nachhaltigkeit und dem Aufbau von Management-Systemen in schnell wachsenden Unternehmen. Von 2020 bis 2023 war er im Aufsichtsrat der Tion Renewables AG, zuletzt als stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates. Im Juni 2020 in den Vorstand von GROPYUS bestellt, verantwortet er dort unter anderem die Bereiche Corporate Governance, Nachhaltigkeit und Personal.

Mirjam Stolz

Mirjam Stolz ist Chief Financial Officer bei GROPYUS. Nach über zehn Jahren bei der internationalen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft EY war sie für sieben Jahre in unterschiedlichen Positionen für das transatlantische Medienhaus Axel Springer in Berlin tätig. Unter anderem führte sie über drei Jahre die Investmentaktivitäten von Axel Springer in Startups und VC-Funds als Geschäftsführerin der Axel Springer Digital Ventures. Ab 2022 war sie in der Bauer Media Group als Chief Financial Officer für das deutsche Publishing-Geschäft in Hamburg tätig. Hier verantwortete sie maßgeblich die Transformation des deutschen Finanzbereiches und unterstützte bei der Weichenstellung für ein digitales Publishing-Geschäft. Bei GROPYUS verantwortet sie die strategische Finanzierung des Geschäftsmodells. Sie baut eine digitale, skalierungs- und kapitalmarktfähige Finanzorganisation auf – mit einem neu formierten Accounting-, Financial Planning- und Controlling-Team.

Dr. Jan Bartels

Dr. Jan Bartels ist Chief Operating Officer bei GROPYUS. Bartels bringt mehr als 20 Jahre Erfahrung im Aufbau und in der Skalierung digitaler Plattformen sowie physischer Infrastruktur mit. Zuletzt baute er bei Zalando über eine Million Quadratmeter Logistikfläche in Europa mit auf, leitete als Senior Vice President Customer Fulfillment Logistik, Kundenservice und Technologieplattform und führte das profitable B2B-Geschäft zu einem Umsatz von über einer Milliarde Euro. Zuvor beriet der promovierte Wirtschaftsingenieur bei McKinsey & Company Industriekunden in Technologie und Operations. Begonnen hat er seine Karriere bei der Tiba Technologieberatung als Projektmanager und Berater.